



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev liikveeritav krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud varikatus
- Planeeritud galerii
- Varem planeeritud hoonestusala
- Säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud madalhaljastus
- Planeeritud tee piirjoon
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud sõidutee/parkla
- Planeeritud kõnniteeala
- Olemasolev teekattemärgistus
- Planeeritud teekattemärgistus
- Planeeritud sõidusuunad
- Varem projekteeritud jalgratta- ja jalgte / juurdepääsud
- Planeeritud nähtavauskolmnurk
- Planeeritud peasissepääs hoonesse

KRUNDI EHTISÜLGUS JA KITSENDUSED							
pos/krundi nr.	pos nr	krundi plan. suurus (m²)	suurim hoonete alune pind (m²)	hoonete suurim lubatud abs. kõrgus (m)	suurim hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	suurim korrussus
1.	POS 1	8514	3400	90.00	6	Ärimees 50...100 % Üh 0...50%	3, -1, TP-2

Märkused:
1. Hoonetepaigutamisel krundile tuleb järgida tuleohutuskaja nõudeid. Juhul kui hoonetevaheline kaugus on väiksem kui 8m tuleb tagada tuleohutuse ehituslike meetmetega.
2. Projekteerimisel võib lubada lõunapoolsest juurdepääsust nii välja- kui sissesõitu.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKID

Valga mnt 4 ja Valga mnt 6a kinnistute detailplaneering

Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
art@artesterrae.ee

Projektant:
Mart Hiob
Arhitekt:
Tanel Breede

Tallinn
OÜ Rõngu Pagar
Aadress:
Rõngu alevik, Elva vald
Faili nimi:
1786DP1 Valga mnt 4 ja 6a (Rõngu Pagar 2).dgn

Töö nr:
1786DP1
Koopäev:
18.02.2019
Mööb:
1:500
Joonise nr:
3

Valga mnt 4 ja Valga mnt 6a kinnistute detailplaneeringu hoonestusala suurendamine kuni 10% ulatuses:



Suurendatud hoonestusala 5,5...6,6x11,9(m) ehk 72,4m2.
Kogu hoonestusala Pos.1 (3400m2) on hoonestusala suurenemine 2,1%

Aadress	Pagari põik 1, Rõngu alevik, Elva vald, Tartumaa	Staadium	Põhiprojekt	Mõõtkaava 1:500
Tellija	Rõngu Pagar OÜ	Joonise nimi	Joonis 1	
Ehitusprojekt	Tootmishoone laiendus	Joonise nr	AS-4-01	
 Valgamaa, Otepää vald, Joosti talu, 67303 reg. nr: 10131080 tel: +372 68 30 115		Vastutav	V.Tein	Kuupäev 23.10.2024
		Joonestas	K.Koonik	
		Töö nr	P2140	Formaat A3