

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud krundipiir
- Hoonestusala
- Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
- Varikatus
- Päikesepaneelide ala
- Tee serv
- Olol ja planeeritud sõidutee ja parkla ala
- Olol ja planeeritud kõnnitee ala
- Haljajala
- Planeeritud puud
- Servituudiala
- Kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd
- Teekaitsevöönd

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	POS 1 (Pagari pöik 11)	POS 2
Krundi pindala	1001 m ²	19 315 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% elumaa	0...90% tootmismaa, 0...100% ärimaa
Hoonete suurim abs. kõrgus	87,00 m	87,00 m
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	200 m ²	8440 m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2	9
Suurim maapealne ja maalune korruselisus	2, -1	2, -1

Märkus:
1. Geodeetiline alusplaan moodistas 2021 a juunis Geoterra OÜ. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKID

Valga mnt 4a ja Pagari pöik kruntide
detailplaneering


Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Kütni 14, Tartu 51007 art@artest.ee	Projektijuht: Mart Hiob Maastikuarhitekt: Tanel Breede	Tallinn Rõngu Pagar OÜ Elva vald, Rõngu alevik 21063DP1 Rõngu pagari pöik 3.dgn	Töö nr: 21063DP1 Kuupäev: 09.07.2021 Mööd: 1:500 Joonise nr: 3
--	---	--	---

Valga mnt 4a ja Pagari pöik kinnistute detailplaneeringu hoonestusala suurendamine kuni 10% ulatuses:



Suurendatud hoonestusala 6,5x20,8(m) ehk 135,2m².
Kogu hoonestusalast Pos.2 (8440m²) on hoonestusala suurenemine 1,6%

Adress	Pagari pöik 1, Rõngu alevik, Elva vald, Tartumaa	Stadium	Põhiprojekt	Möötkava 1:500
Tellijaja	Rõngu Pagar OÜ	Joonise nimi	Joonis 2	
Ehitusprojekt	Tootmishoone laiendus	Vastutav	V.Tein	Kuupäev 23.10.2024
 Valgamaa, Otepää vald, Joosti talu, 67303 reg. nr: 10131080 tel: +372 68 30 115		Joonestas	K.Koonik	
		Töö nr	P2140	Formaat A3
		Joonise nr	AS-4-02	